

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, улица Лучистая, дом 2 от «06» декабря 2016 года.

С "18" октября 2016 года по "30" ноября 2016 года (время окончания приема листов голосования в 22 ч. 00 мин.) состоялось общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений – 396.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, обладающих правом голоса: **20 107,99** кв. метров.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 % (сто) голосов.

В собрании приняли участие 249 собственников жилых помещений (представители собственников), обладающие **57,58** (пятьдесят семь целых пятьдесят восемь сотых) % голосов от общего количества голосов.

Количество листов голосований 247 шт.

57,58% равно 100% принявших участие в голосовании.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе собственников: Филина Александра Эдуардовича собственник кв. 26 (свидетельство о государственной регистрации права № 50-50-23/039/2014-357 от 11.03.2014г.); Шаманской Ирины Яковлевны собственник кв. 166 (свидетельство о государственной регистрации права №50-50-23/063/2014-384 от 07.04.2014г.).

Присутствующие при подсчете голосов:

Председатель счетной комиссии - Филин Александр Эдуардович собственник кв. 26

Члены счетной комиссии: Маркова Марина Анатольевна собственник кв. 328;

Парыгина Анна Николаевна по доверенности № 77 АВ 3009292 выдана 03.12.2016 г. от Ивановой Екатерины Анатольевны собственник кв. 330.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
- 2. Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ИНН 5040088770 (группа компаний ВЕСТА-Дом), утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**
- 3. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» www.gkvesta.ru, и определении срока действия.**
- 4. О согласовании технических условий на монтаж систем связи в целях оказания услуг собственникам помещений по установке оборудования организациям (оператора связи) в местах общего пользования.**
- 5. О начислении платы за тепловую энергию.**
- 6. О заключении договора на техническое обслуживание лифтового оборудования с ЗАО «КОНЕ Лифтс».**
- 7. О не использовании мусоропровода.**
- 8. О сохранении постов консьержей и утверждении стоимости их содержания.**
- 9. О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений**

многоквартирного дома с «ОАО «Раменская Теплосеть», ОАО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт».

10. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
11. О наделении полномочиями рабочие органы собрания и счетную комиссию общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».

ЗА	74,01 %
ПРОТИВ	4,36 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	21,63 %

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение:

«Избрать Председателя общего собрания – Шаманскую И. Я. (кв. 166)

Секретаря общего собрания – Филина А. Э. (кв. 26)

Счетную комиссию в составе трех человек:

Председатель счетной комиссии: Филин А. Э. (кв. 26)

Члены счетной комиссии: Маркова М.А. (кв. 328), Иванова Е.А. (кв. 330)».

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ИНН 5040088770 (группа компаний ВЕСТА-Дом), утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

ЗА	65,56 %
ПРОТИВ	12,73 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	21,71 %

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс» ИНН 5040088770 (группа компаний ВЕСТА-Дом), утвердить перечень работ по содержанию и ремонту жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 38,89 руб. кв./м.».

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» www.gkvesta.ru, и определении срока действия».

ЗА	56,46 %
ПРОТИВ	12,11 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	31,43 %

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Утвердить текст договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» <http://gkvesta.ru/>, и утвердить срок действия договора на один год».

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: **«О согласовании технических условий на монтаж систем связи в целях оказания услуг собственникам помещений по установке оборудования организациям (оператора связи) в местах общего пользования».**

ЗА	73,20 %
ПРОТИВ	8,25 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	18,55 %

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Обязать операторов связи согласовывать с Советом дома и управляющей организацией монтаж и размещение оборудования в местах общего пользования».**

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: **«О начислении платы за тепловую энергию».**

ЗА	33,92 %
ПРОТИВ	45,28 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	20,80 %

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, не принято решение: **«В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. круглогодично начислять собственникам за коммунальную услугу отопления (в том числе циркуляционный подогрев горячей воды) по среднему значению либо по нормативу с последующей корректировкой в конце года по показаниям индивидуальных и общедомового приборов учета».**

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: **«О заключении договора на техническое обслуживание лифтового оборудования с ЗАО «КОНЕ Лифтс»».**

ЗА	72,47 %
ПРОТИВ	4,99 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	22,54 %

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Заключить договор на техническое обслуживание лифтового оборудования с ЗАО «КОНЕ Лифтс» в 2017 году при условии выполнения ЗАО «КОНЕ Лифтс» диспетчеризации за свой счет с передачей оборудования диспетчеризации в состав общедомового имущества и установлении конкурентной рыночной стоимости для договора на обслуживание».**

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: **«О не использовании мусоропровода».**

ЗА	88,45 %
ПРОТИВ	4,56 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6,99 %

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Не эксплуатировать мусоропровод до решения общего собрания жильцов».**

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания: **«О сохранении постов консьержей и утверждении стоимости их содержания».**

ЗА	85,45 %
ПРОТИВ	5,44 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	9,11 %

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Сохранить посты консьержей в каждом подъезде и утвердить стоимость их содержания в размере 300 рублей с квартиры».

9) По девятому вопросу повестки дня собрания: **«О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с «ОАО «Раменская Теплосеть», ОАО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт»».**

ЗА	73,03 %
ПРОТИВ	6,68 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	20,29 %

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Поручить управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с «ОАО «Раменская Теплосеть», ОАО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт»».

10) По десятому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний».**

ЗА	92,39 %
ПРОТИВ	1,41 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6,20 %

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей компании».

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: **«О наделении полномочиями рабочие органы собрания и счетную комиссию общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».**

ЗА	83,79 %
ПРОТИВ	2,37 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13,84 %

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Наделить полномочиями рабочие органы собрания и счетную комиссию общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

Приложения:

- 1. Договор управления многоквартирным домом.**
- 2. Структура платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома.**
- 3. Результаты подсчета голосов.**
- 4. Сообщение о проведении общего собрания собственников.**
- 5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.**

6. Лист регистрации собственников на очной части общего собрания.

Протокол № 1 от 06.12.2016 года изготовлен в 3-х экземплярах. Место хранения протоколов общих собраний: 1. Офис ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: МО, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а; 2. Председатель совета дома Харина Елена Васильевна по адресу: МО, г. Раменское, ул. Лучистая, д.2, кв. 378; 3. Инициатор собрания Филин Александр Эдуардович по адресу: МО, г. Раменское, ул. Лучистая, д.2, кв. 26.

Инициаторы собрания:



Филин Александр Эдуардович собственник кв. 26;



Шаманская Ирина Яковлевна собственник кв. 166;

Председатель общего собрания:



Шаманская Ирина Яковлевна собственник кв.166;

Секретарь общего собрания:



Филин Александр Эдуардович собственник кв.26;

Председатель счетной комиссии:



Филин Александр Эдуардович кв.26;

Члены счетной комиссии:



Маркова Марина .Анатольевна собственник кв. 328;



Парыгина Анна Николаевна по доверенности № 77 АВ 3009292 от Ивановой Екатерины Анатольевны собственник кв. 330.

На подсчете голосов и составлении протокола присутствовали наблюдатели с целью контроля за соблюдением норм ЖК РФ и проведения процедуры голосования.

Шеменев Владимир Анатольевич собственник кв. 298

Михайлиди Юрий Владимирович по доверенности № 50 АА 9151940 выдана 02.12.2016 г. от Марковой Марины Анатольевны собственник кв. 328.

Болдырева Альбина Мансоровна сотрудник ООО «Веста-Уют».

Петрова Лидия Владимировна сотрудник ООО «Веста-Уют».